



УКРАЇНА

**НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ  
РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРАХ ЕНЕРГЕТИКИ  
ТА КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ  
(НКРЕКП)**

вул. Смоленська, 19, м. Київ, 03057, тел./факс: (044) 277-30-47, тел.: (044) 204-48-27  
e-mail: box@nerc.gov.ua, веб-сайт: www.nerc.gov.ua

**Комунальне підприємство  
«Облводоканал»  
Запорізької обласної ради  
вул. Перемоги, 129 А, м. Запоріжжя,  
69005**

*Про надання роз'яснень*

Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП), розглянувши лист Вільнянської міської організації ветеранів від 30.11.2020 № 35 щодо вимог Комунального підприємства «Облводоканал» Запорізької обласної ради (далі – Підприємство) стосовно перенесення вузлів комерційного обліку води, а також утримання мереж систем централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, надісланий листом Офісу Президента України від 11.02.2021 № 44-01/246, вважає за необхідне довести до відома Підприємства наступну інформацію.

На сьогодні місце встановлення вузла комерційного обліку води визначається відповідно до Порядку оснащення будівель вузлами комерційного обліку та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 09.08.2018 № 206 (далі – Порядок № 206), та Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190 (далі – Правила № 190).

Пунктом 11 Порядку № 206 встановлено, що оснащення будівель вузлами комерційного обліку та обладнанням інженерних систем для забезпечення такого обліку здійснюється відповідно до проектної документації з дотриманням будівельних норм і правил та з урахуванням Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» і не потребує видачі технічних умов та інших вимог до встановлення вузла комерційного обліку, а також погодження з державними органами, органами місцевого самоврядування, їхніми посадовими особами, операторами зовнішніх інженерних мереж, виконавцями комунальних послуг.

КП «ОБЛВОДОКАНАЛ»  
ВХОД 0503  
12.03.2021

УВ НКРЕКП  
№2755/19.1.3/7-21 від 03.03.2021



Абзацами другим та третім пункту 13 Порядку № 206 визначено, що вузол комерційного обліку встановлюється на стороні споживача на межі майнової належності у точці приєднання (вводу) до зовнішніх інженерних мереж відповідних внутрішньобудинкових інженерних систем будівлі, а в разі неможливості встановлення – в іншому місці якомога ближче до точки приєднання.

Згідно з пунктом 15 Порядку № 206 місце встановлення вузла комерційного обліку узгоджується між представниками оператора зовнішніх інженерних мереж та власником (співвласниками) будівлі або їх уповноваженими представниками, виконавцем комунальної послуги (якщо виконавець комунальної послуги не є оператором зовнішніх інженерних мереж), про що складається протокол узгодження місця встановлення вузла комерційного обліку у довільній формі.

Також пунктом 5.2 Правил № 190 встановлено, що вузли обліку повинні розташовуватись на мережі споживача, як правило, на межі балансової належності мереж виробника та споживача, або за згодою виробника в приміщеннях, розташованих безпосередньо за зовнішньою стіною будівлі в місці входу водопровідного вводу.

Таким чином, положення абзаців другого і третього пункту 13, пункту 15 Порядку № 206 та пункту 5.2 Правил № 190 допускають можливість, за згодою сторін, встановлення вузла комерційного обліку води в іншому місці, ніж тому, що є межею майнової (балансової) належності.

**Вимог для перенесення споживачем вузла комерційного обліку води, раніше встановленого згідно з проектною документацією, розробленою з урахуванням технічних умов на приєднання до централізованих систем водопостачання та водовідведення, виданих виробником, чинне законодавство не передбачає.**

Разом з тим необхідно зазначити, що з метою перевірки показань вузлів обліку відповідно до пункту 5.25 Правил № 190 Підприємство має право встановлювати на вводах споживачів контрольні засоби обліку.

З огляду на викладене Підприємство при провадженні господарської діяльності з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення у відносинах зі споживачами має дотримуватися встановленого правового порядку, додержуючись вимог законодавства, а також відповідно до підпункту 3 глави 4 Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, затвердженими постановою НКРЕКП від 22.03.2017 № 307, утримувати систему централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, обладнання та устаткування відповідно до Правил технічної експлуатації систем водопостачання та централізованого водовідведення населених пунктів України, затверджених наказом Державного комітету України по житлово-комунальному господарству від 05.07.1995 № 30, та не допускати витоків і втрат питної води на мережах систем централізованого водопостачання, а також вживати невідкладних заходів з ліквідації аварій на мережах систем централізованого водовідведення.

Член НКРЕКП

О. Бабій